

**CRITERI DI VALUTAZIONE****PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010. Sarà ritenuto aggiudicatario il soggetto la cui offerta avrà ottenuto il punteggio ( $V_{tot}$ ) più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

$V_p$  – Valore del Prezzo: massimo punti 60

$V_t$  – Valore Tecnico: massimo punti 40

$V_{tot} = V_p + V_t$  massimo punti 100

**1. Valore del Prezzo ( $V_p$ ): max 60 punti ( $V_{p-max}$ )**

Il concorrente dovrà presentare la propria offerta, come da Fac-simile All. C) al Disciplinare di gara specificando, ex art. 286 D.P.R. 207/2010, la composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati con relativa qualifica e livello, alle ore di lavoro e al relativo costo, il costo dei prodotti, attrezzature e macchinari, oneri aziendali per la sicurezza.

Non saranno ritenute valide proposte che contemplino un monte ore complessivo inferiore a n. 5866 h/biennio, considerato il limite al di sotto del quale non è possibile garantire il costante rispetto degli interventi previsti nel capitolato per le pulizie ordinarie continuative e periodiche.

Per la determinazione del Valore del Prezzo ( $V_p$ ), la commissione giudicatrice procederà come di seguito:

a) determinazione per ogni offerta del coefficiente  $C_i$  da attribuire ad ogni concorrente utilizzando la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$P_b$  = prezzo a base di gara

$P_i$  = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

$P_m$  = prezzo minimo offerto dai concorrenti

b) determinazione per ogni offerta del Valore del Prezzo ( $V_p$ ) utilizzando la seguente formula:

$$V_{pi} = C_i \times V_{p-max}$$

dove

$V_{pi}$  = valore del prezzo del concorrente i-esimo

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$V_{p-max}$  = valore del prezzo massimo (60 punti)

**2. Valore Tecnico ( $V_t$ ): max 40 punti ( $V_{t-max}$ )**

**Punto 1** – descrizione del piano operativo per l'esecuzione del servizio – punti max 17 suddiviso nei seguenti sub criteri/sub pesi:

$V_{t1.a}$ ) proposta organizzativa per l'espletamento del servizio – sub peso 7

$V_{t1.b}$ ) struttura organizzativa complessiva aziendale – sub peso 6

$V_{t1.c}$ ) monte ore per il biennio complessivo effettivamente prestato, al netto delle ore riferite a controlli, supervisioni esterne (capi-area, uffici qualità, capisquadra ecc.), sostituzioni o simili – sub peso 4

Per l'attribuzione del punteggio  $V_{t1.c}$  relativo al monte ore sarà applicata la seguente formula:

$$V_{t1.c} = 4 \times MO_i / MO_{max}$$

Dove

4 = punteggio massimo attribuibile

$MO_i$  = monte ore offerto dal concorrente i-esimo

$MO_{max}$  = monte ore per il biennio più alto offerto

**Punto 2** – modalità tecnico-organizzative / punti max 15 suddiviso nei seguenti sub criteri/sub pesi:

V<sub>(2.a)</sub> modalità tecnico operative adottante per l'esecuzione del servizio – sub peso 9

V<sub>(2.b)</sub> sistemi di autocontrollo, reportistica condivisa con la stazione appaltante e verifiche eseguite – sub peso 6

**Punto 3** – sicurezza, macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati – punti max 8 suddiviso nei seguenti sub criteri/sub pesi:

V<sub>(3.a)</sub> indicazione, descrizione e caratteristiche dei macchinari, delle attrezzature tecniche e dei prodotti utilizzati per l'esecuzione del servizio – sub peso 5

V<sub>(3.b)</sub> misure adottate per la sicurezza degli operatori – sub peso 3

Per l'attribuzione Discrezionale dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica a norma di quanto disposto dall'art. 286 del D.P.R. 207/2010, ad esclusione del punto V<sub>(1.c)</sub> in quanto il peso è calcolato con formula matematica, ogni componente della commissione di gara assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun sub criterio dell'offerta utilizzando la seguente scala di valutazione:

giudizio coefficiente:

ottimo	da 0,76 a 1
adeguato	da 0,56 a 0,75
parzialmente adeguato	da 0,26 a 0,55
scarso	da 0 a 0,25

Tali coefficienti saranno applicati ai fattori ponderali indicati per ogni sub criterio. La somma che ne risulta determina il Valore Tecnico (V<sub>t-parziale</sub>) totale parziale attribuito all'offerta da sottoporsi a successiva riparametrazione per l'ottenimento del Valore Tecnico (V<sub>t</sub>) totale. I punti saranno approssimati alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5, per eccesso se la terza cifra sarà compresa tra 6 e 9.

All'impresa (tra quelle ammesse) che in sede di valutazione qualitativa avrà ottenuto il punteggio relativo al Valore Tecnico (V<sub>t</sub>) più alto verranno attribuiti 40 punti, mentre alle altre ditte idonee verranno attribuiti i punteggi riparametrati mediante proporzione lineare, applicando la seguente formula:

$$V_{ti} = 40 \times V_{ti\text{-parziale}} / V_{t\text{max-parziale}}$$

dove

V<sub>ti</sub> = punteggio del Valore Tecnico riparametrato

V<sub>ti-parziale</sub> = punteggio attribuito al concorrente i-esimo in esame prima della riparametrazione

V<sub>tmax-parziale</sub> = punteggio più alto attribuito al Valore Tecnico (V<sub>t-parziale</sub>) prima della riparametrazione ottenuto dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli sub-criteri.

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio finale V<sub>tot\_max</sub>, ottenuto sommando il Valore del Prezzo (V<sub>p</sub>) e il Valore Tecnico (V<sub>t</sub>).

In caso di parità del punteggio finale, si aggiudicherà il servizio l'impresa che avrà ottenuto il punteggio massimo per il Valore del Prezzo (V<sub>p</sub>)<sub>max</sub>.

In caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica che di quella economica) i concorrenti ai quali è stato assegnato il medesimo punteggio saranno invitati a formulare entro i termini che verranno stabiliti, una nuova offerta economica migliorativa di quella già presentata, dopodiché, permanendo ancora detta situazione, l'aggiudicazione sarà decisa per sorteggio.